



## PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,  
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com) URL: [www.pegasus-arc.com](http://www.pegasus-arc.com)

### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 08/02/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 24/11/2022 vide order dated 16/09/2022 passed by Hon'ble District Magistrate, Pune under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

#### THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	Mr. Dinesh Kashinath Chaudhari Mrs. Prerana Dinesh Chaudhari
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 75,02,298.23/- (Rupees Seventy Five Lakhs Two Thousand Two Hundred Ninety Eight And Paise Twenty Three Only) as on 10/09/2021 plus interest at plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Apartment No. 3, adm. 567 sq. ft., (inclusive of balcony) on the Stilt Floor, in the building known as 'Vidnyangad Apartment', along with 11% undivided share in common area, and facility of condominium known as 'Vidnyangad Apartment Condominium' constructed on land bearing Sub Plot No. 12, out of Final Plot No. 887A out of CTS No. 1206/16A situated at village, Shivaji Nagar, (Bhamburda) Taluka -Haveli, Dist- Pune within the limits of Pune Municipal Corporation.
CERSAI ID	Security Interest ID- 400022155877 Asset ID- 200022107706
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold	Rs. 66,14,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs Fourteen Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 6,61,400/- (Rupees Six Lakhs Sixty One Thousand Four Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	On 02/02/2024 from 12.00 P.M. to 2.00 P.M.
Contact Person and Phone No:	Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 (Authorized Officer) Mr. Rohan Kadam- 9167981607
Last date for submission of Bid/Bid:	07/02/2024 till 4:00 PM
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website ( <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> ) on 08/02/2024 from 11.00 AM. To 1.00 PM.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider M/s. E- Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 / 8000023297, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER**

Place: Pune

Date: 20.01.2024

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

**UM HOUSING FINANCE LIMITED**

(LY POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED)





**U. P. STATE SUGAR CORPORATION LTD.**  
VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010  
Ph. No. 0522-2307826/28 www.upsugcorp.in  
Email: upstatessugarcorporation@gmail.com

Ref.No.: PC/SSC/CHHATA/1/1389

Dated : 19.01.2024

**Invitation of EPC e-Bids**  
**for Engineering, Procurement and Construction (EPC) for Supply, Erection and Commissioning of 3000 TCD (expandable to 4900 TCD) Sugar Mill Plant with Civil Works along with Operation and Maintenance of Sugar Mill at Chhata, District Mathura, (U.P.).**  
UPSSCL annuls the process of Invitation of e-Bid for establishing aforesaid plant published on 16.12.2023.  
UPSSCL invites Engineering, Procurement and Construction (EPC) e-bids for supply, erection and commissioning of 3000 TCD (expandable to 4900 TCD) Sugar Mill Plant with Civil Works at Chhata, District Mathura, (U.P.) unit. The bidder will also operate and maintain Sugar Mill for 03 (three) years from the date of start of commercial production as per the Bid Document. Bid Document containing details of scope of work, eligibility criteria, technical specifications, other terms & conditions and draft agreements etc can be downloaded from [www.upsugcorp.in](http://www.upsugcorp.in) or [www.etender.up.nic.in](http://www.etender.up.nic.in). Bidders are advised to visit site to assess the actual conditions of the project site. Interested Bidders may submit their e-Bid on the e-tender website [www.etender.up.nic.in](http://www.etender.up.nic.in) as per conditions given in tender form upto **31.01.2024 till 5:00 PM**. e-bids shall be opened on **01.02.2024 at 12:30 PM**. Managing Director, UPSSCL reserves the right to reject any/all tenders without assigning any reason.

**MANAGING DIRECTOR**



**ON LINE AUCTION**  
**Shankar Ramchandra**  
AUCTIONEERS PVT LTD. (GOVERNMENT AUCTIONEERS)  
22B, M.G. Road, Camp, Pune-41. 2620418  
Ph. No. 020-2620418

**SHRI SANT TUKARAM SAHAKARI SAKHARI KARKHANA LTD**  
KASARSAI, DARUMBE, POST-KASARSAI, TAL. MULSHI, DIST - PUNE-410508  
On 27th Jan 2024 From 02:00 PM onwards on our website [www.auctioneers.co.in](http://www.auctioneers.co.in)  
The following Scrap Material will be sold: MS-CI-CS-Heavy/ MS-Light/ MS Pipe & Air Heater Tube / SS Pipe/ CS Scraper Plate/ Mill Roller/ CI & MS Turning/ Bullock Cart/ Bearing/ Empty Barrel MS & Plastic/ Tyre- Tube/ Discs/ Cables/ Sugar Grader/ Juice Heater/ Condensor/ PP Bags etc. Insp From 20/01/2024 to 25/01/2024 From 9:00 am to 5:00 Pm. For more details visit our website.



**FEDERAL BANK**  
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

**LCRD PUNE DIVISION**, Ground Floor, JVA Mall, Shop No. - 3, Plot No. - B, Wing D, Village Hingane Bk, Karve Nagar, Pune, Maharashtra, 411 052.  
Mob. No. +91-8669731676, Email ID:- [pnclrd@federalbank.co.in](mailto:pnclrd@federalbank.co.in)  
Website: [www.federalbank.co.in](http://www.federalbank.co.in)

**POSSESSION NOTICE**  
1. **Sumitra Vasant Shinde, W/o. Vasant Maruti Shinde**, 3577, New Patil Vasahat, Sadhana Highschool, Gadhinglaj, Kolhapur, Maharashtra - 416502,  
Whereas; The Federal Bank Ltd. being the secured creditor through its authorized officer under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated **01.11.2023** as contemplated under Sec.13(2) of the said Act calling upon the **You as Legal heir of Late Santosh Vasant Shinde, S/o. Vasant Maruti Shinde**, Proprietor of **M/s. Arjun Refineries** being the **Principal Borrower** along with **Late Tejaswini Santosh Shinde** as **Guarantors / Co-obligants / Co-borrowers / Mortgagors** to repay the following amount mentioned in the notice, till payment and costs incurred within 60 days from the date of the said notice.  
1) **Rs. 7,25,01,420/-** as on **17.10.2023** under your **GECL Loan** with No. **17676900000322**, with further interest @ **8.35% per annum** with **monthly rests** from **17.10.2023**.  
2) **Rs. 4,84,85,706.50** as on **17.10.2023** under your **Term Loan ( Asset Prime )** with No. **176776000001990**, with further interest @ **8.35% per annum** with **monthly rests** from **17.10.2023**.  
3) **Rs. 8,76,711/-** as on **17.10.2023** under your **Term Loan ( SME Care )** with No. **17676900000330**, with further interest @ **9% per annum** with **monthly rests** from **17.10.2023**.  
**( Total Dues amount Rs. 12,18,54,837.50 )**  
The borrowers / Legal Heirs having failed to repay the entire outstanding amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the authorized officer of the Federal Bank Ltd. has **taken possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **15.01.2024**. The borrowers' attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).  
The borrowers / Legal Heirs in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subjected to the charge of the Federal Bank Ltd. for an amount of :-  
1) **Rs. 7,35,53,077/-** as on **17.12.2023** under your **GECL Loan** with No. **17676900000322**.  
2) **Rs. 4,91,85,844.50** as on **17.12.2023** under your **Term Loan ( Asset Prime )** with No. **176776000001990**.  
3) **Rs. 8,81,527/-** as on **17.12.2023** under your **Term Loan ( SME Care )** with No. **17676900000330**.  
together with **further interest** thereon till payment plus costs incurred.  
**Description of Mortgage Immovable Property**  
All that piece and parcel of Room Unit No.'s. 1, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 and 27, on the Second Floor, having Carpet admeasuring area 489.15 Sq.Mtrs. Wing named as "Commercial-01" being the wing of the building being constructed upon the project land in the scheme known as "Aston Plaza ( as per RERA name of the project is Aston Plaza-Phase II ) constructed on the lands bearing Survey No. 56, Hissa Nos. 2 ( part ), 3A, 4, 1B, 3B, 1A, Survey No. 62, Hissa Nos. 3/4, 5B, 6B, 7 ( part ), 7/1, 8 and Survey No. 63, Hissa No. 2/1 ( part ), 2/3, 2/4 ( part ), 2/5, 3/4, 4/1, 5/1, 5/2, 6, 6/1 ( part ), 10A, 10B, 11, 12, 13, 14A, 14B, 14B/1, 15A, 15B and all other improvements thereon of Village Ambegaon Bk, Taluka Haveli, Pune District, Maharashtra State and within the limits of Pune Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, **bounded on East: Building, West: Road, North: Road and South: Building.**  
**Date: 15/01/2024.**  
**For The Federal Bank Ltd.**  
**(Authorized Officer under SARFAESI Act)**



**NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION**  
(MECHANICAL (WORKSHOP) DEPARTMENT)

**E-TENDER NOTICE 2nd Call**  
Commissioner, NMC invites e-tenders for the following work. The details of e-tenders can be downloaded from e-tendering portal ([www.mahatenders.gov.in](http://www.mahatenders.gov.in)).

Sr. No.	Name of Work	Estimate cost (In Rs.)
A	Supply, Installation, Commissioning of Air Pollution Control System with operation and maintenance for 1 year at Mokshdham Ghat, Gangabai Ghat, and Manewada Ghat	Rs. 1,62,60,000/-

**Advt No : 896/PR,**  
**Date : 18/01/2024**  
**Executive Engineer (Workshop), NMC, Nagpur**



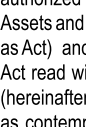
**Sangola Municipal Council, Sangola Dist.-Solapur**  
Phone No.-02187-221174/220018-Toll Free No.-18002332190  
E-mail:-[comcsangola@gmail.com](mailto:comcsangola@gmail.com)  
जा.क्र./सा.न.पा.कावि :- 08/212/2024 र. 19.01.2024

**E-Tender Publicity Notice**  
Chief Officer Sangola Municipal Council invites e-Tender for the work of Sangola City Sewerage Project (Phase-1) under Suvarna Jayanti Nagrothan Mahabhiyan at Sangola, Tal., Sangola, Dist.- Solapur, State- Maharashtra. The estimated amount of the said project is Rs. 81,33,37,812/- and detailed information about this work is available on the website <https://www.mahatenders.gov.in>  
This E-Tender is available on above mentioned website from date 19/01/2024 to date 09/02/2024.  
Sd/-  
(Dr. Sudhir H. Gavli)  
Chief Officer  
Sangola Municipal Council, Sangola



**Kallappa Anna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.,**  
(Multi State Scheduled Bank)  
Head Office : Ward No.12, House No.1, "Janata Bank Bhavan", Main Road, Ichalkaranji - 416115 Dist. Kolhapur (M.S.).

**POSSESSION NOTICE**  
Whereas, the undersigned being Authorized Officer of Kallappa Anna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **06/10/2023** calling upon **1) Mr. Sachin Dattatray Page**, 381/ B, Flat No. 1, Building No. 1, Katkar Park, Rajarampuri, Ciber Chowk, Kolhapur-416008, ("Borrower"), 2) Mr. Namdev Dattatray Patil, Plot No.112, Zilla Parishad Colony, Near Ring Road, Nagadev wadi, Phulewadi, Karveer, Kolhapur - 416010. ("Guarantor"), 3) Mr. Akash Vijay Hidduggi R. S. No. 780, Flat No. 501, San Shree Apartment, Hanuman Nagar, Pachgaon Road, Near Mahalaxmi Nursing Home, Kolhapur - 416012. ("Guarantor") to repay the amount mentioned in the said demand notice being **Rs. 15,92,891/- (Rupees Fifteen Lac Ninety Two Thousand Eight Hundred Ninety One Only)** due as on **30/09/2023** together with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc.; thereon within 60 days from the date of said demand notice.  
The Borrower and others having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property mentioned herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules, **on 17/01/2024**.  
The Borrower and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Kallappa Anna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., for an amount of **Rs. 15,92,891/- (Rupees Fifteen Lac Ninety Two Thousand Eight Hundred Ninety One Only)** due as on **30/09/2023** and further interest at the contractual rate, cost and expenses etc.; thereon.  
**Description of the properties**  
"a) All that part and parcel of the property situated in the limits of Kolhapur District, Tal. Karveer, Village Kaneri bearing R.S.No. 1580/1 admeasuring 364.63 Sq.Mtrs. whereon "Soham Arcade" building is built in which Shop No. G-3 admeasuring 14.31 Sq.Mtrs having Grampanchayat Milkat No. 1246/8/7/3, which is bounded by towards East - Property of Shri Bidkar, West- Passage, South- Staircase and North - Shop No. 2, the property described above with all its contents, easementary rights and building therein which is owned by you No. 1 Mr. Sachin Dattatray Page.  
b) All that part and parcel of the property situated in the limits of Kolhapur Municipal Corporation, "A" ward, Duthali bearing C.S.No. T.P. Scheme No. 2 Final Plot No. 145, Whereon "Sadhana Apartment" building is built in which Basement Floor Apartment No. B-5 admeasuring 11.15 Sq.Mtrs., which is bounded by towards East- Common Staircase, West- Apartment No. 10, South- Apartment No. 4 and North - Apartment No. 7, the property described above with all its contents, easementary rights and building therein which is owned by you No. 1 Mr. Sachin Dattatray Page"  
**Date: 17/01/2024.**  
Place: Kaneri, Tal. Karveer, Dist. Kolhapur.  
And Kolhapur.  
Sd/-  
(D. V. Patil)  
General Manager and Authorized Officer  
Kallappa Anna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.



**यूनियन बैंक Union Bank of India**  
संगमनेर बाजार : संगमनेर, ताल. संगमनेर, जिल्हा. अहमदनगर-422608

**POSSESSION NOTICE**  
(Rule - 8 (1))  
Whereas;  
The undersigned being the Authorized officer of Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **30-05-2023** calling upon the borrowers/guarantors **Manoj Dilip Pund** and to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 2,11,485 (Two Lakhs Eleven thousand Four hundred Eighty Five Rs. only)** together with interest as per the contractual rate from **10.05.2023** within 60 days from the date of receipt of the said notice.  
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on **16.01.2024**.  
The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for an amount of **Rs. 2,11,485 (Two Lakhs Eleven thousand Four hundred Eighty Five Rs. only)** together with interest as per the contractual rate from **10.05.2023**.  
**Description of the Immovable Property:-** All the piece and parcel of the Residential Property bearing Flat No. 303 on Third Floor, Reeva Regency, Gat no. 112, having carpet area 234 Sq ft (21.74 Sq mtr) At post Nighoj, Tal. Rahata, Dist- Ahmednagar. **Owned by Manoj Dilip Pund**  
**BOUNDRIES:- East - Common Lift, West - Flat no. 302, North - Part of Gat no. 112, South - Common Passage**  
**Date: 16.01.2024**  
Place: Sangamner  
**Sandeep Pawar**  
Chief Manager/Authorised Officer  
Union Bank of India




**KOGTA FINANCIAL INDIA LIMITED**  
S-1, Gopal Bari, Near Ajmer Pulla, Opp. Metro Pillar 143, Jaipur 302001, Rajasthan  
Tel.: +91 141 6767067 Regd. Off.: Kogta House, Azad Mohalla, Bijainagar-305624, Raj.

**DEMAND NOTICE**  
**NOTICE UNDER SEC. 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002.**  
Notice for the period of 60 days was given under section 13(2) of above act to the following borrowers to deposit loan amount and future interest due to NPA of their account by the authorized officer of the Kogta Financial (India) Limited. According to the notice if the loan amount not deposited within 60 days, the said amount was to be recovered under provision of section 13(4) of the said act. The Branch has not received the acknowledgement of said notice/returned undelivered which was sent to you under said act. Therefore this is to inform through notice that deposit the loan amount with future interest and expenses, hence further steps will be taken by the bank under provisions of section 13 and 14 of the said Act.

Name of the Applicant / Co-applicant/ Guarantor & Loan Account No. / NPA date	Demand Notice Date u/s 13(2) & Outstanding Amount as on Date	Schedule of the Immovable Property(s)
<b>1. MR. DILIP SHIVAM BHANGE</b> (Applicant/Mortgagor) S/O MR. SHEVRAM SHANKAR BHANGE FLAT NO. 201 2ND FLOOR SAISHRIYA COMPLEX AMBEGAON DATAR HAVELI PUNE PUNE, MAHARASHTRA - 411046 MOB-8055956820 <b>ALSO AT:</b> PRACHI ENTERPRISES THROUGH PROPRIETOR DILIP SHIVAM BHANGE S.NO. 21 SHOP NO. 2 SAGURU VILLTA TIN BATTI CHOWK, AMBEGAON BK PUNE, MAHARASHTRA - 411046, MOB-8055956820	<b>12.01.2024</b> Loan Account No. <b>0000166077</b> in <b>Rs. 1542342.00</b> & Loan Account No. <b>0000340127</b> in <b>Rs. 534077.00</b> total outstanding amount <b>Rs. 20,76,419/-</b> (Rupees Twenty Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Nineteen Only) as on 12.01.2024 along with future interest and charges	All That Piece and Parcel of Flat bearing no. 101 admeasuring 850 Sq. Ft. i.e. 78.99 Sq. Mtrs built upon area situated on 1st Floor of building named as "Saishriya" constructed on land bearing S.No. 16/1/22 admeasuring 00H 02R and land bearing S.No. 16/1/23 admeasuring 00H 02R of Village Mouje Ambegaon Budruk, situate within the Registration District Pune, Sub Registration District, Taluka Haveli, District Pune and situate within the limits of Grampanchayat Ambegaon Budruk owned by Mr. Dilip Shivram Bhang and Mrs. Bhagyashri Dilip Bhang and bounded as follows:- East by: By Road, West by: By Flat No. 2, North by: By Open Space South by: By Staircase
<b>2. MRS. BHAGYASHRI DILIP BHANGE</b> (Co-Applicant/Mortgagor) D/O MR. BALASAHEB AMBADAS GAWALI FLAT NO. 201 2ND FLOOR SAISHRIYA COMPLEX AMBEGAON DATAR HAVELI PUNE PUNE, MAHARASHTRA - 411046 MOB-8055956820	<b>12.01.2024</b> Loan Account No. <b>0000166077</b> and Loan Account No. <b>0000340127</b> NPA Date: <b>04.10.2023</b>	


**Date: 20.01.2024** **Place: Pune** **For Kogta Financial (India) Ltd, Authorised Officer**



**WENDT INDIA LIMITED**  
CIN No: L85110KA1980PLC003913  
Regd Office: 105, 1<sup>st</sup> Floor, Cauvery Block, National Games Housing Complex, Koramangala, Bangalore - 560 047.  
**Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2023**  
(Rs in lakhs, except EPS)

SL No.	Particulars	Standalone Financial Results				Consolidated Financial Results			
		Quarter ended 31.12.2023	Nine Months ended 31.12.2023	Quarter ended 31.12.2022	Year ended 31.03.2023	Quarter ended 31.12.2023	Nine Months ended 31.12.2023	Quarter ended 31.12.2022	Year ended 31.03.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	4,997	14,300	4,731	19,390	5,450	15,676	5,113	21,024
2	Net Profit for the period before tax	1,242	3,560	1,472	5,250	1,298	3,712	1,345	5,302
3	Net Profit for the period after tax	915	2,641	1,145	4,012	960	2,757	1,007	4,009
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit after tax and Other Comprehensive Income after tax)	889	2,565	1,137	4,018	1,079	2,753	1,219	4,175
5	Paid-up equity share capital	200	200	200	200	200	200	200	200
6	Total Reserves				16,733				18,671
7	Earnings Per Share (EPS) (for the period - not annualised) (of Rs. 10/- each)								
	Basic and Diluted EPS: (₹)	45.73	132.03	57.23	200.58	47.96	137.84	50.31	200.45

**Notes:** 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial results are available on the Stock Exchange websites [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com), [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) & Company's website [www.wendtindia.com](http://www.wendtindia.com).  
2) The Board of Directors have recommended an Interim dividend of Rs.30/- per share (300% on face value of equity share of Rs. 10/- each) at their Board meeting held on January 19, 2024.  
**Place:** Hosur  
**Date:** 19.01.2024  
**For and on Behalf of Wendt (India) Limited**  
**Srikanth C**  
Executive Director & CEO



**GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED**  
(FORMERLY POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED)  
**CIN : U65922PN2004PLC208751**  
**Registered Office :** 602, 6<sup>th</sup> Floor, Zero One IT Park, Survey No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune - 411 036, Maharashtra  
**Website :** [www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com), **E-mail :** [grihumsecretarial@grihumhousing.com](mailto:grihumsecretarial@grihumhousing.com)  
**Tel : Pune :** +91 020 67808091

**Statement of Unaudited Financial Results for the quarter ended 31 December 2023**  
**[Regulation 52(8), read with Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015]**  
(₹ in crores)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		31 December 2023	31 December 2022	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	270.41	199.82	716.05
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax and Exceptional Items)	48.79	45.56	154.19
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional Items)	48.79	45.56	154.19
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional Items)	36.82	34.20	115.22
5	Total Comprehensive Income for the period (comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	36.59	34.12	115.36
6	Paid up Equity Share Capital	289.92	252.29	252.29
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	551.67	434.31	454.57
8	Securities Premium Account	1,001.50	501.72	501.72
9	Net worth	1,843.09	1,188.32	1,208.58
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	5,986.10	4,274.10	4,610.65
11	Outstanding Redeemable Preference shares		Not Applicable	
12	Debt Equity Ratio	3.25	3.60	3.81
13	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) *			
	a. Basic (in ₹)	1.34	1.36	4.57
	b. Diluted (in ₹)	1.33	1.35	4.56
14	Capital Redemption Reserve		Not Applicable	
15	Debt Redemption Reserve		Not Applicable	
16	Debt Service Coverage Ratio		Not Applicable	
17	Interest Service Coverage Ratio		Not Applicable	

**\* Not annualised for the quarters**  
**Notes :**  
1) The Unaudited financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS") notified under Section 133 of the Companies Act 2013 ("the Act") read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended from time to time.  
2) The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchange (BSE) under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"). The full format of the quarterly financial results is available on the website of the BSE ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and on the Company's website ([www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com)).  
3) For the other line items referred in the Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the BSE and can be accessed on the website of BSE ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and on the Company's website ([www.grihumhousing.com](http://www.grihumhousing.com)).  
4) During the quarter ended 31 December 2023 the Company has received all regulatory approvals for name change, consequent to which the name of the Company has been changed to "Grihum Housing Finance Limited" w.e.f. 17 November 2023.  
**By order of the Board**  
**For Poonawalla Housing Finance Limited**  
**(Formerly Poonawalla Housing Finance Limited)**  
**Manish Jaiswal**  
Managing Director & Chief Executive Officer  
DIN: 07859441  
**Place :** Mumbai  
**Date :** 19 January 2024





# पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१

दूरध्वनी : ०२२-६१८८ ४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

## ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्क्युरिटाइझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटररेस्ट  
अॅक्ट, २००२ सहवाचन सिक्क्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर  
मालमत्तांची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत - खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकीचे आरबीएल बँक लि. यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३१.०३.२०२१ अंतर्गत अभिहस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे व सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व नियमांतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तेची "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर" सर्व ज्ञात व अज्ञात दायित्वांसहित ०८/०२/२०२४ रोजी विक्री करण्यात येत आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २४.११.२०२२ रोजी सन्माननीय जिल्हाधिकारी, पुणे यांच्याद्वारे मंजूर आदेश दि. १६.०९.२०२२ अंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार/सहकर्जदार व हमीदारांचे नाव :	श्री. दिनेश काशिनाथ चौधरी श्रीमती प्रेरणा दिनेश चौधरी
थकीत देण्याची रक्कम, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे :	१०.०९.२०२१ रोजीनुसार रु. ७५,०२,२९८.२३ (रु. पंचाहत्तर लाख दोन हजार दोनशे अठ्ठाण्णव व तेवीस पैसे मात्र) अधिक दि. ११.०९.२०२१ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करण्यात येत असलेली स्थावर मालमत्ता म्हणून प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण :	अपार्टमेंट नं. ३, मोजमापित ५६७ चौ. फूट (बाल्कनी समाविष्ट), स्टिल्ट मजला, इमारतीचे नाव "विज्ञानगड अपार्टमेंट", सामायिक क्षेत्रातील व "विज्ञानगड अपार्टमेंट" कॉन्डोमिनियम नावाने ज्ञात कॉन्डोमिनियम सुविधेतील ११% अविभाजित हिस्शासहित, सीटीएस क्र. १२०६/१६ए पैकी अंतिम भूखंड क्र. ८८७ ए पैकी उपभूखंड क्र. १२ धारक जमिनीवर निर्मित, गाव शिवाजीनगर (भांबुर्डा), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिका येथील.
सरसाई आयडी :	सिक्क्युरिटी इंटररेस्ट आयडी - ४०००२२१५५८७७ अॅसेट आयडी : २०००२२१०७७०६
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही	रु. ६६,१४,०००/- (रु. सहासष्ट लाख चौदा हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	रु. ६,६१,४००/- (रु. सहा लाख एकसष्ट हजार चारशे मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	माहीत नाही
मालमत्तेचे परीक्षण :	०२.०२.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.००
संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्रमांक :	श्री. सिद्धेश पवार - ९०२९६८७५०४ (प्राधिकृत अधिकारी) श्री. रोहन कदम - ९१६७९८१६०७
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	०७.०२.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाव/बोलीवेबसाइट ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) च्या माध्यमातून दि. ०८.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत

सदर सूचना ही सिक्क्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७, श्री. रामप्रसाद मोबा. + ९१ ९९७८५९९८८८/८०००२३३२९७, ई-मेल [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) व [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : पुणे

दिनांक : २०.०१.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)





**In Short**
**अत्याचारप्रकरणी एकावर गुन्हा**

■ **सातारा :** एका २३ वर्षीय तरूणीला लग्नाचे आमिष दाखवून वारंवार अत्याचार केला. याप्रकरणी सातारा तालुका पोलिस ठाण्यात एकावर गुन्हा दाखल झाला आहे.रुपेश तानाजी चव्हाण (वय ३३, रा. कामथी, वेळे, ता. सातारा) असे गुन्हा दाखल झालेल्या तरूणाचे नाव आहे. याबाबत पोलिसांनी दिलेली माहिती अशी की, रुपये चव्हाण याने पीडित तरूणीला लग्नाचे आमिष दाखविले. त्यानंतर पीडितेवर त्याने अत्याचार केला. त्यातून पीडित तरूणी गर्भवली राहिली. त्याने कोणत्यातरी गोळ्या खायला दिल्यानंतर पीडितेचा गर्भपात झाला. काही दिवसानंतर त्याला पीडितेने लग्न कधी करणार असे, विचारले असता तो टाळाटाळ करू लागला. या प्रकारानंतर संबंधित तरूणीने सातारा तालुका पोलिस ठाण्यात दि. १७ रोजी दुपारी साडेचार वाजता तक्रार नोंदवली.

**कोंडवे येथे गवंडी काम करणारा पडून जखमी**

■ **सातारा :** सातारा तालुक्यातील कोंडवे येथील बाळू दादा कांबळे (वय ५८) यांचा गवंडी काम करताना पायाडावरून पडून जखमी झाल्याने मृत्यू झाला. याप्रकरणी सातारा तालुका पोलिस ठाण्यात नोंद झाली आहे. याबाबत पोलिसांनी दिलेली माहिती अशी की, बाळू कांबळे हे मऱ्हे, ता. सातारा येथे गवंडी काम करण्यासाठी गेले होते. त्यावेळी काम करताना पायाडावरून पाय घसरून ते खाली पडले. यामध्येच ते बेशुध्द झाले. यानंतर त्यांना उपचारासाठी सातारा येथील दिवंगत क्रांतिसिंह नाना पाटील जिल्हा शासकीय रुग्णालयात दाखल करण्यात आले. मात्र, उपचारादरम्यान त्यांचा मृत्यू झाला. याप्रकरणी सातारा तालुका पोलिस ठाण्यात नोंद झाली आहे.

**शिवथर येथे डंपींग ट्रॉलीची चोरी**

■ **सातारा :** सातारा तालुक्यातील शिवथर येथे एका घराच्या बाजूला उभ्या केलेल्या डंपींग ट्रॉलीची चोरी झाली. याप्रकरणी सातारा तालुका पोलिस ठाण्यात अज्ञात चोरट्याच्या विरोधात वाहत चोरोचा गुन्हा नोंद करण्यात आला आहे. याबाबत पोलिसांनी दिलेली माहिती अशी की, याप्रकरणी आदित्य अमर साळुंखे (रा. शिवथर) याने तक्रार दिलेली आहे. त्यानुसार दि. १५ जानेवारी रोजी सायंकाळी पाचच्या सुमारास शिवथर येथून डंपींग ट्रॉलीची (एमएच ११.आर, १४९८) अज्ञाताने चोरी केली. या ट्रॉलीची किंमत सुमारे २० हजार रुपये आहे. याप्रकरणी सातारा तालुका पोलिस ठाण्यात नोंद झाली आहे.

#### आरग येथून दुचाकी लंपास

■ **सांगली :** मिरज तालुक्यातील आरग येथील घरासमोर लावलेली दुचाकी चोरट्याने लंपास केली. याबाबत अन्वर मन्सुरअली सय्यद (रा. आरग ) यांनी मिरज ग्रामीण पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. ही घटना मंगळवार दि. १६ रोजी सकाळी ६ च्या सुमारास घडली. फिर्यादी अन्वर सय्यद यांनी लावलेली दुचाकीचे कुलूप तोडून चोरट्याने लंपास केली. पोलिसांनी चोरट्याविरोधात गुन्हा दाखल केला आहे.

#### मिरजेत ५४ हजारांची घरफोडी

■ **सांगली :** मिरजेतील बंद घर फोडून चोरट्याने ५३ हजार ५०० रुपयांचा ऐवज लंपास केला. याबाबत जावेद बाबु बागवान (रा. कच्छी हॉल, शिवाजी ब्रीडॉगण, मिरज ) यांनी मिरज शहर पोलीस ठाण्यात फिर्याद नोंदविली आहे. ही घटना मंगळवार, दि. १६ ते दि. १८ जानेवारी या कालावधीत घडली. फिर्यादी जावेद बागवान हे कामानिमित्त घरास कुलूप लावून परगावी गेले होते. चोरट्याने दरवाजाचा कडी-कोवडा उचकटून आत प्रवेश केला. कपाटातील सोन्याचे दागिने, रोख रकम तसेच महिलांचे कपडे लंपास केले. ही बाब दि. १८ रोजी बागवान परत आल्यावर लक्षात आली. पोलिसांनी घटनेचा पंचनामा केला असून चोरट्याविरोधात गुन्हा दाखल केला आहे.

#### चोरट्याकडून खाद्यतेल, शेंगदाळे लंपास

■ **सांगली :** कुपवाड एमआयडीसी कारखाना परिसरातील एका फरसाणा कारखान्याचा पन्ना उचकटून आतील ४२ हजार ३०० रुपयांचे साहित्य लंपास करून पोबारा केला. ही घटना दि. १७ रोजी मध्यरात्रीच्या सुमारास घडली. याप्रकरणी अभिजीत अविनाश शिंदे (रा. विधानगर कॉलनी, विश्रामबाग, सांगली) यांनी कुपवाड एमआयडीसी पोलीस ठाण्यात फिर्याद नोंदविली आहे. फिर्यादी शिंदे यांचा एमआयडीसी परिसरात फरसाण कारखाना आहे. चोरट्याने दि. १८ रोजी मध्यरात्रीच्या सुमारास कारखान्याचा पन्ना उचकटून आत प्रवेश केला. आतील खाद्यतेल, दाहा किलो चटणी, मसाले शेंगदाणे, मसाला वाढणारा आणि फरसाण असे साहित्य लंपास केले. पोलिसांनी चोरट्याविरोधात गुन्हा दाखल केला आहे.

#### युवकाची आत्महत्या

■ **सातारा :** भरतगाववाडी, ता. सातारा येथे एका तरुणाने राहत्या घरात गळफास लावून घेत आत्महत्या केली.।प्रकरणी माणिक रामचंद्र लोखंडे (रा. दिवड, ता. माण, सध्या रा. भरतगाववाडी) यांनी पेलिसांत खबर दिली आहे. त्यासुसार मयताचे नाव निशांत विजय बोंडवे ( मूळ रा. निडळ, ता. खटाव, सध्या रा. भरतगाववाडी) असे आहे.

# जादूटोण्याच्या उपचारासाठी मांत्रिकाने उकळले ३५ लाख

## नरबळी देण्याचा सल्ला | मांत्रिकांसह चौघांना बेड्या

■ **पुणे :** जादूटोण्याच्या साहाय्याने आजारी असलेल्या मुलाला बरे करण्यासाठी मांत्रिकाने ३५ लाख रुपये उकळल्याचा प्रकार चंदननगर परिसरात गुरुवारी (दि. १८) उघडकीस आला. या मांत्रिकाने नरबळी देण्याचा सल्ला देऊन आणखी ५० लाख रुपयांची मागणी केल्याची माहिती प्राथमिक तपासात निष्पन्न झाली. या मांत्रिकाला व त्याच्या चार साथीदारांना पोलिसांनी बेड्या ठोकल्या आहेत.

हा प्रकार गेल्या सात वर्षांपासून सुरू होता. त्यासंदर्भात चारुदत्त संजय मारणे (वय ३१ रा. बिपानी वस्ती, आंबेगाव), पूनम घनश्याम कोहंडे (वय ३८), नीलम राहुल जाधव (वय ३५ रा. कर्वेनगर ), देवीका अमित जुन्नलकर (वय ३०, कोथरूड), संतोष मारुती येनपुरे (वय ४५, रा. वारजे माळवाडी) यांच्याविरुद्ध पोलिसांनी गुन्हा दाखल केला आहे. यासंदर्भात चंदनगरमधील चव्हाणनगर परिसरातील एका महिलेने पोलिसांकडे फिर्याद नोंदवली आहे.



पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, या महिलेचा मुलगा जन्मापासून मानसिकरीत्या दुर्बल आणि आजारी आहे. आरोपींनी या मुलाची आजारपणातून मुक्तता करण्यासाठी आणि घरातील अडीअडचणी जादूटोण्याच्या साह्याने दूर करतो, असे सांगून या महिलेचा विश्वास संपादन केला. यानंतर त्यांनी अंधोरी विद्धा करून जादूटोणा करून मंत्राच्या सहाय्याने मुलाला बरे करतो असे सांगून महिलेकडून वेळोवेळी ३५ लाख रुपये उकळले. दरम्यान,

ऑक्टोबर २०२३ मध्ये आरोपींनी या महिलेला संपर्क साधून आणखी ५० लाख रुपयांची मागणी केली. तसेच एक नरबळी द्यावा लागेल. अन्यथा घराचा नायनाट होईल, असे सांगून या महिलेला ब्लॅकमेल केले. त्यामुळे या महिलेने घाबरून आत्महत्येचा प्रयत्न केला. त्यानंतर तिने न्यायालयात दाद मागितली. न्यायालयाने दिलेल्या आदेशानुसार गुन्हा दाखल करण्याचे आदेश पोलिसांना दिले. त्यानुसार पोलिसांनी गुन्हा दाखल केला आहे.

## वरिष्ठ व्यवस्थापकाकडून पावणेतीन कोटींची फसवणूक

■ **पुणे :** लघु व मध्यम कंपन्यांना कर्ज देणाऱ्या कंपनीच्या वरिष्ठ व्यवस्थापकाने पावणेतीन कोटी रुपयांची फसवणूक केल्याचा प्रकार गुरुवारी (दि. १८) उघडकीस आले. यासंदर्भात डेक्कन पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

याप्रकरणी महेश पुरुषोत्तम अगरवाल (रा. कोथरूड) यांनी डेक्कन पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. त्यानुसार रोहित एकनाथ बुचडे याच्याविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. ही घटना ६ मे २०२२ ते २० डिसेंबर २०२३ दरम्यानच्या काळात इलेक्ट्रोनिका फायनान्स कंपनीच्या एरंडवण्यातील ऑफिसमध्ये घडली.

इलेक्ट्रोनिका फायनान्स ही कंपनी लघु व मध्यम उद्योगांना मशिन विकत घेण्यासाठी कर्ज साह्य उपलब्ध करून

देण्याचा व्यवसाय करते. अगरवाल हे या कंपनीत वरिष्ठ पदावर कार्यरत आहेत. त्यांच्याकडे कंपनीचे अकाउंट्स, ऑडिट टॅक्स या खात्याचीदेखील जबाबदारी आहे. तर, आरोपी रोहित बचुटे हा सিনিयर चीफ मॅनेजर आहे. त्याच्याकडे कंपनीच्या सर्व शाखांचे जीएसटी भरण्याची जबाबदारी आहे. कंपनीचे फर्ग्युसन रस्त्यावरील बँक ऑफ महाराष्ट्र येथे कॅश क्रेडिट खाते आहे. या खात्यातूनच जीएसटी, वीजबिल आणि स्टॅमिंगचा खर्च ऑनलाईन ट्रान्सझेक्शन ओटीपीचा वापर करून केला जातो. आरोपी बुचडे याने कंपनीच्या बँक खात्यातून कंपनीच्या बाहेरील व्यक्तीचे आणि व्यवसायाचे वीजबिल आणि जीएसटी भरून कंपनीची २ कोटी ७५ लाख ८४ हजार १५६ रुपयांची फसवणूक केली, असे फिर्यादीत नमूद करण्यात आले आहे.

## खून प्रकरणातील संशयीतास अटक

■ **कोल्हापूर :** पत्‍नीकडे पाहण्याच्या कारणावरून सचिन नाईक याने उत्तम नाईक याच्यावर ७ जानेवारी रोजी खूनी हल्ला केला होता. त्याच्यावर खासगी रुग्णालयात उपचार सुरू असताना, दि. १४ जून रोजी त्याचा मृत्यू झाला. या प्रकरणी गडहिंग्लज पोलिंसात सचिन नाईकवर खूनाचा गुन्हा नोंदवण्यात आला होता. घटनेच्या दिवशीपासून पसार झालेल्या सचिन नाईक याला लिंगनूर कापशी रोडवर स्थानिक गुन्हे अन्वेषण शाखेच्या पथकाकडून अटक करण्यात आली.

गडहिंग्लज तालुक्यातील

बिद्रेवाडी येथे राहणाऱ्या उत्तम नाईक या ५० वर्षीय व्यक्तीला सचिन नाईक हा पत्‍नीकडे वारंवार का बघतो, म्हणून वाद घालत होता. या रागातून दि. ७ जानेवारी रोजी त्याने उत्तम नाईकच्या डोक्यात लाकडी दांडक्याने हल्ला करून त्याला गंभीर जखमी केले होते. त्याच्यावर खासगी रुग्णालयात उपचार सुरू होते. दरम्यान, उपचार सुरू असताना, दि. १४ जानेवारी रोजी उत्तम नाईक याचा मृत्यू झाला. त्यामुळे गडहिंग्लज पोलीस ठाण्यात सचिन नाईक विरोधात खूनाचा गुन्हा नोंद झाला होता. घटनेच्या दिवशीपासून सचिन नाईक हा पसार झाला

#### मुढव्यात पोलिसांना गुंगारा देणारा आरोपी गजाआड

■ **पुणे :** मुढवा परिसरात तरुणावर शस्त्राने वार करून पसार झालेल्या सराईत गुंडाला गुरुवारी (दि. १८) पोलिसांनी अटक केली. तपासासाठी त्याला पोलीस कोठडीत ठेवण्याचा आदेश न्यायालयाने दिला आहे. अनुप अप्पा ढगे (वय २३, रा. केशवनगर, मुढवा) हे आरोपीचे नाव आहे. ढगे याने दोन महिन्यांपूर्वी मुढवा परिसरात एका तरुणावर शस्त्राने वार करून खुनाचा प्रयत्न केला. ढगे पसार झाल्यानंतर त्याचा शोध घेण्यात सुरू होता. मात्र, तो पोलिसांना गुंगारा देत होता. तो पुणे- सोलापूर रस्त्यावरील उरळी कांचन परिसरात येणार असल्याची माहिती पोलिसांना मिळाली. त्यांनी सापळा लावून ढगे याला ताब्यात घेतले. गुन्हे शाखेच्या निरीक्षक संगीता रोकडे यांच्या मार्गदर्शनाखाली सहायक निरीक्षक संदीप जोरे, महेश पाठक, संतोष जगताप, दिनेश राणे, संतोष काळे यांनी ही कारवाई केली.

## नारायणगावला चालकांकडून ३६ लाखांचा दंड वसूल

■ **नारायणगाव :** नारायणगाव पोलीस वाहतूक शाखेने १ जानेवारी २०२३ ते ३१ डिसेंबर २०२३ या वर्षात वाहतूक नियमांचे पालन न करणाऱ्या ६०० हुन अधिक वाहनांवर कारवाई करून सुमारे ३६ लाख १० हजारांचा दंड वसूल करण्यात आल्याची माहिती सहाय्यक पोलीस निरीक्षक महादेव शेलार यांनी दिली .

नारायणगाव पोलीस वाहतूक शाखेने १ जानेवारी २०२३ ते ३१ डिसेंबर २०२३ या वर्षात मालवाहतूक वाहनात प्रवाशी बसविणाऱ्या ६३ वाहनांवर केस दाखल करून ४०,५०० दंड ,रहदारीस अडथळा आणणारी १४९ वाहनांवर कारवाई करून ९४ हजार दंड ,दुचाकीवर ट्रिपल सीट बसणाऱ्या ८५६ वाहनांवर कारवाई करून८ लाख ५४ हजार दंड ,विना परवाना वाहन चालविणाऱ्या १८६ जणांवर कारवाई करून ९ लाख

### मणी मंगळसूत्र चोरी प्रकरणी दोघा विरुद्ध गुन्हा दाखल

■ **मंगळवेढा :** येड्राव येथे एका महिलेचे १ लाख ५० हजार रुपये किमतीचे मंगळसूत्र दुकानात ठेवलेल्या डब्यातून चोरून नेल्याचा प्रकार घडला असून, या प्रकरणी दस्तगीर पठाण व महेश माने या दोघाविरुद्ध चोरीचा गुन्हा दाखल झाला आहे.

पोलीस सूत्रांनी दिलेली माहिती अशी, यातील फिर्यादी उषा नंदुरे या ३ जानेवारी रोजी येड्राव येथील जि.प. शाळेजवळ गोळ्या बिरक्रीट विक्री करीत बसल्या होत्या. दुकानात फिर्यादीची सून रूपाली नंदुरे हिच्या गळ्यातील एक लाख पन्नास हजार रुपये किमतीचे मणीमंगळसूत्र तिची बहीण सुजाता कस्तुरे यांनी दिले होते. ते दुकानातील डब्यात ठेवून स्वच्छ करीत असताना वरील दोघे आरोपी दुकानासमोर बसले होते. फिर्यादीने काही वेळाने मंगळसूत्र ठेवलेला डबा पाहिला असता तो जागेवर मिळून आला नाही. फिर्यादीने त्या आरोपींना डबा घेतला का अशी विचारणा केली असता, काही न सांगता ते निघून गेले असल्याचे दिलेल्या फिर्यादीत म्हटले आहे. याचा अधिक तपास पोलीस करीत आहेत.

## आबा कांबळे खून खटला संशयितांच्या निवेदनाची झाली उलटतपासणी

### ७ फेब्रुवारी रोजी पुढील सुनावणी

■ **सोलापूर :** आबा कांबळे खून खटल्यात संशयितांचे वकील श्रीकांत जाधव यांनी तपास अधिकारी, पोलीस निरीक्षक संजय जगताप यांची यातील संशयितांच्या निवेदन पंचनाम्याविषयी उलट तपासणी घेतली. संशयितांनी निवेदन दिले, त्यांनी शस्त्रे काढून दिली हे आपण खोटे सांगत आहात, असा प्रश्न त्यांनी तपास अधिकारी जगताप यांना केला. पुढील सुनावणी सात फेब्रुवारी रोजी होणार आहे.

आबा कांबळे खून खटल्याची विशेष सत्र न्यायाधीश संगीता शिंदे यांच्यासमोर सुनावणी सुरू आहे. संशयितांचे वकील जाधव

यांनी तपास अधिकारी जगताप यांची उलट तपासणी घेतली. संशयित हे तपासापर्यंत पोलीस ठाण्यात होते. पोलीस ठाण्यात कोठडी नसल्याने जेलरोड पोलीस ठाण्याच्या कोठडीत ठेवले जाते. त्यांना कोठडीत ठेवल्याच्या व बाहेर आणल्याच्या नोंदी तेथे असतात. सध्या त्याच्या नोंदी दिल्या नाहीत. नंतर सादर करू शकतो, असे जगताप यांनी सांगितले. शस्त्र जपवी, संशयित कसे गेले, याविषयी प्रश्न विचारले. उत्तर कसबा हा परिसर मोठा आहे. त्यामुळे पंच एका भागातील नाहीत. दुचाकी जपतीवेळी नवी पेठेत दुकाने बंद होती, परिसरात विचारणा केली नाही. कोयता जपतीवेळी जाताना संशयितांनी ठिकाण सांगितले.

#### दंड माफ करण्याची मागणी

६ जानेवारी रोजी तपास अधिकारी जगताप हे गैरहजर राहिल्याने त्यांना न्यायालयाने १००० रुपयांचा दंड ठोठावला होता. ते गुरुवारी न्यायालयात हजर राहिले. त्यांनी दंड रद्द करण्याची मागणी जिल्हा सरकारी वकिलांमार्फत न्यायालयाला विनंती केली. त्यावर न्यायालयाने कायद्यातील कोणत्या तरतुदीनुसार दंड रद्द करण्याची मागणी केली, याविषयी विचारणा केली.

१ लाख ३२ हजार, संभाजी सावंत (खुजगाव) ४ लाख ४० हजार, संगीता सावंत (खुजगाव) २ लाख ४२ हजार, संपत बेबल (बिळाशी) ८१ हजार, सारिखा कासार (कोकरूड) १ लाख ४९ हजार, सविता झाडे (कोकरूड) २ लाख ४० हजार, सोनाली घोडे (कोकरूड) २ लाख २० हजार, सुरेखा मोहिते (कोकरूड) १ लाख ५१ हजार, विकास शेणवी (मांगरूळ) ३ लाख ३५ हजार, यांनी शाखेमध्ये ७७३१.१० ग्राम वजनाचे बनावट सोन्याचे ऐवज खरे व शुद्ध असल्याचे भासवून बँकेकडून त्यावर कर्जाऊ रक्कम घेऊन ५६ लाख ६१ हजार ४९८ रुपये व त्यावर होणारे व्याज अशी आर्थिक फसवणूक केली आहे.

### मोटारसायकल चोरीतील सराईत टोळी जेरबंद

■ **पारगाव :** यवत, दौंड, लोणी काळोबर, हडपसर, बारामती हद्दीतील मोटारसायकल चोरणाऱ्या सराईत टोळीला पकडण्यात यवत पोलीस स्टेशनच्या गुहे शोधपथकाला यश आले आहे. नामगाव, ता. दौंड येथून दोन सराईत आरोपींना जेरबंद करण्यात आले असल्याची माहिती यवत पोलीस स्टेशनचे पोलीस निरीक्षक हेमंत शेडगे यांनी दिली आहे.

<b>पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड</b> <p>५५-५६, ५वा मजला, ३री फ्लेअर, नर्मन पॉइंट, मुंबई-४०० ०११</p> <p>दूरध्वनी<span> </span>: ०२२-६१८८ ४०००</p> <p>ई-मेल<span> </span>: <a href="mailto:sys@pegasus-arc.com">sys@pegasus-arc.com</a>, <a href="mailto:www.pegasus-arc.com">www.pegasus-arc.com</a></p> <p><b>ई-लिलावची जाहती सूचना</b></p> <p>सिस्चुरिटीइंटरनेट ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एफोर्मेसिंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहायक सिस्चुरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्मेसिंट) कल्ल, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्ताची विक्री</p>	
त्तम जनसे व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारंना यादारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निदेशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप बंधी माइन ट्रस्ट १ (पेगासस) व ट्रस्टी व्हावून आपल्या हमतीत काढरत – खालील निदेशित कर्जादारांच्या खालील निदेशित प्रतिभूतसंपत्तीतील धनकाकीचे आखील व बँक हि. वाड्यादारे सरकारी कायदा, २००२ च्या तरतुदींतर्गत अभिलेखनात नकार दि. ३।०३.२०२१ अंतर्गत अभिलेखित वाड्याकडे गणण/प्रमर्शित आहे व सरकारी कायद्याच्या तरतुदी व नियमांतर्गत खालील निदेशित धनकाकीचे अर्थी आहे असे आहे. ‘‘कोणी आहे की आहे’’ व ‘‘की काही आहे तेथे आहे सत्यता’’ सर्व ज्ञान व अज्ञात अधिकारितात ०८/०३/२०२५ रोजी किती कणाण्यात येत आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सरकारी कायदा व नियमाच्या तरतुदींतर्गत दि. २४.१९.२०२२ रोजी संपन्नमानी किंत्वाधिकारी, पुणे वाड्यादारे मंजूर आहेत दि. १६.०१.२०२३ अंतर्गत खालील निदेशित मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे.	
<b>लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे<span> </span>:</b>	
<b>कर्जदार /सहकर्जदार व हमीदाराचे नाव<span> </span>:</b>	<b>श्री. निदेश काशिनाथ चौबीरी श्रीमती प्रेरणा विनेश चौबीरी</b>
<b>धकीत देण्याची रक्कम, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे<span> </span>:</b>	१०.०९.२०२१ रोजीनुसार रु. ७५,०२,२९८.२३ (रु. पंचाहात लाख दोन हजार दोनशे अठ्ठावणस व तेवीस सेसे मात्र) अधिक दि. ११.०९.२०२१ पासून प्रदान व वसुलीच्या ताखवेतून काढी दरमे व्याज तसेच मूक्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
<b>विक्री करण्यात येत असलेली स्थावर मालमत्ता रचणून प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण<span> </span>:</b>	अयार्मेंसिंट नं. ३, मोजीमार्शित ५६७ की. फूट (बाल्कनी समाविष्ट), रिस्टेट मजला, इमारतीचे नाव ‘‘विज्ञानादर अयार्मेंसिंट’’, सामायिक क्षेत्रातील व ‘‘विज्ञानादर अयार्मेंसिंट’’ कॉन्डोमिनियम सवाने ज्ञात कॉन्डोमिनियम सुविधेतील ११३६ अविवर्धित विशालविश्र, सीटीएस क्र. १२०६/१६९ पैकी अंतिम मूखंड क्र. ८८७ ए पैकी उपमूखंड क्र. १२ च्याक जमिनीवर निर्मित, नाव शिवाजीनगर (मांढुडी), तांदुळा हवेली, किन्हा पुणे, पुणे महानगरपालिका क्षेत्रील.
<b>संपत्साई आगळे<span> </span>:</b>	<b>सिस्चुरिटी इंटेरेस्ट जागशी – ४०००२२१५५८७७ अॅसेट जागशी<span> </span>: २०००२२१७०७०६</b>
<b>राखीव मूक्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही</b>	<b>रु. ६६,१४,०००/- (रु. सहा लाख एकसष्ट हजार चारशे मात्र)</b>
<b>इसारा रक्कम देव (जेड) <span> </span>:</b>	<b>रु. ६,६९,४००/-</b>
<b>दावे, काही असल्याच, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकाकींना ज्ञात अथ देणी व मूक्य<span> </span>:</b>	<b>नाहीत नाही</b>
<b>मालमत्तेचे परीक्षण<span> </span>:</b>	<b>०२.०२.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. २.००</b>
<b>संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्रमांक<span> </span>:</b>	<b>श्री. सिद्देश पवार – ९०२१६८७५०४ (प्राधिकृत अधिकारी) श्री. रोहन कदम – ९१६९९८९५०४</b>
<b>बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख<span> </span>:</b>	<b>०२.०२.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत</b>
<b>बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण<span> </span>:</b>	<b>ई-लिलाव/कोलीरेसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net/ च्या माध्यमातून दि. ०८.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत</b>

सार सूचना ही सिस्चुरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्मेसिंट) कल्ल, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील निदेशित कर्जदार/ सहकर्जदार/ हमीदारांना घेणार (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावत सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापुढी विक्रीच्या विस्तृत व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकाकी वेबसाईट अर्थात <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> वर दिलेली लिंक वाचवी. बोलीदारांनी वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> येथेही भेट द्यावी किंवा संचा प्रदाते मे. ई-प्रोच्युअरमेंट टेक्नालॉजीस लि., ऑनगर दारवाजगील साहाय्य क्र. ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७, श्री. रामप्रसाद मोवा. + ९१ ९१०५९१८८८/८०००३३३१७, ई-मेल [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) व [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) येथे संपर्क साधावा.

विक्राण : पुणे
दिनांक : २०.०१.२०२४
पेगासस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप बंधी माइन ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)





### **Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **08/02/2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **11.00 a.m. to 1.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email : [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the bidder).



7. **The reserve price of the auction property is Rs. 66,14,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs Fourteen Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 6,61,400/- (Rupees Six Lakhs Sixty One Thousand Four Hundred Only).**
8. **The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 08/02/2024.**
9. **Last date for submission of bid is 07/02/2024 before 4.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 08/02/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.**
10. **"The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".**
11. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Limited, Mumbai Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155, MICR Code: RATN0000155.**
12. **The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
13. **The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer.**
14. **In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.**



15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned within 7 days after the closure of the e-auction sale proceedings, to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount dues of the Pegasus ARC in full with all costs, charges and expenses incurred, to Pegasus ARC anytime before sale of the secured assets, no sale will be conducted.
17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 31/08/2023.
21. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer– Mr. Siddhesh Pawar- Manager - Mobile No. 9029687504, and Mr. Rohan Kadam- Officer- 9167981607, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, email:, [siddhesh@pegasus-arc.com](mailto:siddhesh@pegasus-arc.com), [rohan@pegasus-arc.com](mailto:rohan@pegasus-arc.com)

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary



arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**Place: Mumbai**  
**Date: 20/01/2023**

**AUTHORISED OFFICER**  
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)**